

Bureaux / Locaux professionnels, 1100 m2, Rodez (12000)

Annonce **C1350595** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Bureaux Pros + F6 de fonction + Entrepôt Rodez.

Bel ensemble immobilier dans l'agglomération de Rodez à 7 km du centre-ville et proche de toutes les commodités (centre commercial, docteur, école, bus boulangerie, restaurant et bien plus encore).

Composé de bureaux professionnels avec vestiaire douche et toilette type hangar d'environ 600m2 mètres carrés au sol dont deux grand garage d'environ trois voitures chacun.

Ainsi qu'un logement de fonction rénové avec 5 chambres, un grande pièce de vie avec cellier, jardin, garages, terrasses.

Plus un bâtiment professionnel type hangar d'environ 500 m2 mètres carrés construit en 2006 : Composé d'environ 100 mètres carrés de bureau professionnel avec vestiaire douche et toilette.

L'ensemble est sur un terrain de 7 400 m2 en grande majorité goudronné et plat situé dans une belle zone artisanale et commerciale avec beaucoup de passage.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 064 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



