Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1350591** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Bar Tabac Française des jeux Presse récemment réagencé avec goût sur le littoral de la Charente Maritime (17).

Emplacement stratégique au bord d'un axe très passant dans une commune en plein développement.

327 000 euros de chiffre d'affaires dont 150 000 euros de commissions avec une ouverture 6/7.

Climatisé et bien sécurisé cet établissement possède un accès indépendant pour la partie tabac ainsi qu'une petite terrasse extérieure pour le bar.

Clientèle fidèle et régulière tout au long de l'année plus touristes en saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 220 €

Éléments chiffrés :

CA	327 000 €
EBE	180 000 €
Res. net	57 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **613 700 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.