

Presse, Tabac, Bazar / cadeaux, 40 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1350590** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Tabac Française des jeux Cadeaux.

Établissement rentable avec plus de 250 000 euros de commissions en zone RR.

Rare à la vente.

Emplacement stratégique au centre d'une petite ville de Charente Maritime (17) entouré d'autres commerces et pourvu de places de stationnement gratuites.

Affaire saine et sécurisée développant un chiffre d'affaires total proche de 480 000 euros, tenue par un couple plus une employée.

Logement de fonction attenant avec trois chambres plus jardin et entrée indépendante.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	479 000 €
EBE	275 000 €
Res. net	192 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 232 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.