

Loto, Presse, Tabac, Bazar / cadeaux, 90 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1350589** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Tabac Presse Loto cadeaux de bord de mer (17). Urgent cause santé.

Au sein d'un village côté touristique, un commerce privilégié doté d'un beau magasin bien agencé et d'une terrasse attenante.

Situation de monopole.

Activité complétée par la vente d'articles de plage et de divers souvenirs, favorisant la marge.

Qualité de vie assurée pour couple de repreneurs.

Possibilité de logement à proximité.

pour un total de commissions de 134 000 Euros.

Bénéfice reconstitué supérieur à 130 000 Euros.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 292 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	258 000 €
EBE	130 000 €
Res. net	66 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix de cession : **372 000 €**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.