Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

PMU, Presse, Tabac, 100 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1350588** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Beau tabac, Française des jeux, Presse, PMU avec emplacement N°1 dans le centre d'une station balnéaire de Charente Maritime (17).

Affaire d'angle sur l'une des artères les plus commerçantes de la ville, clientèle conséquente toute l'année plus touristes en saison.

Agencements récents, bien sécurisé.

Cet établissement dégage un Chiffre d'affaires de plus de 500 000 € dont 283 000 € de commissions.

Commerce recherché avec belle rentabilité : 198 000 € d'EBER.

Parfait pour couple désirant allier travail et qualité de vie.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 367 €

Éléments chiffrés :

CA	496 000 €
EBE	195 000 €
Res. net	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **778 100 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.