

Bar d'exception, Genève

Annonce **C1350585** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Genève - Centre-ville Bar d'exception à remettre sur un emplacement stratégique.

Situé au cœur de Genève, à proximité immédiate du quartier des banques, ce magnifique établissement bénéficie d'un emplacement rare, alliant visibilité, accessibilité et prestige.

Installé dans une superbe arcade d'angle, il profite de grandes baies vitrées orientées Sud-Est, offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée ainsi qu'une vue dégagée.

Le quartier, récemment rénové, s'inscrit aujourd'hui parmi les zones les plus dynamiques et recherchées de la ville, porté par l'implantation de nombreux établissements réputés, à deux pas des rues piétonnes et visible notamment depuis la place de la Synagogue.

La surface commerciale de 124m² se compose de deux salles distinctes, modulables selon les besoins.

Les volumes généreux, la belle hauteur sous plafond et les aménagements de qualité confèrent à ce lieu une atmosphère élégante et immédiatement exploitable.

La capacité actuelle est d'environ 50 places assises à l'intérieur.

Un véritable atout complémentaire réside dans le dépôt de 35m² au sous-sol, parfaitement équipé (arrivées d'eau, électricité), avec un accès direct et fonctionnel, idéal pour le stockage, la préparation ou l'organisation opérationnelle.

L'établissement bénéficie d'un loyer mensuel d'env CHF 6'250 charges comprises, particulièrement compétitif au regard de l'emplacement et des prestations.

À l'extérieur, une terrasse exploitable toute l'année d'environ 30 places est complétée en saison par une extension actuelle d'environ 18 places supplémentaires.

L'établissement est facilement accessible en transports publics ou en voiture, grâce à la présence rare d'un parking public à proximité immédiate.

Un objet rare, alliant emplacement premium, qualité des infrastructures parfaitement aux normes et fort potentiel de développement, idéal pour un exploitant souhaitant s'inscrire durablement dans un quartier en pleine valorisation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 200 €**

Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.