

Restaurant de caractère, taille humaine, Genève

Annonce **C1350583** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Vieux Carouge : restaurant de caractère à taille humaine

Situé sur un axe principal du Vieux-Carouge, dans un environnement prisé et plein de cachet, ce restaurant séduit immédiatement par son atmosphère chaleureuse et authentique.

D'une surface d'environ 40 m2, il offre une capacité intérieure modulable de 18 à 24, voire 32 couverts, permettant une exploitation souple et conviviale.

Une agréable cour intérieure, intime et pleine de charme, permet d'accueillir environ 8 couverts supplémentaires.

L'établissement dispose d'une cuisine équipée avec système d'extraction conforme, et répond aux normes en vigueur, permettant une reprise rapide de l'activité sans travaux majeurs.

Le loyer s'élève à CHF 3'100 charges comprises, un niveau particulièrement attractif pour le secteur.

Ce bien s'adresse idéalement à un restaurateur souhaitant exploiter un lieu à taille humaine, privilégiant la proximité avec sa clientèle, la qualité de l'accueil et une gestion maîtrisée.

Il se prête parfaitement à un concept intimiste ou contemporain-cuisine signature, street-food revisitée, bar à manger, coffee & brunch ou à tout projet porté avec passion et doté d'une identité forte.

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 586 €**

Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.