Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 600 m2, proximité des commodités dans le Calvados (14)

Annonce **C1350567** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un immeuble entièrement rénové en 2016, alliant prestige, luxe et fonctionnalité pour un projet ambitieux.

Un cadre d'exception pour un projet : Un immeuble où chaque détail respire l'élégance et la modernité.

Avec ses 5 niveaux de fonds de commerce, entièrement repensés en 2016, cet espace généreux et lumineux est prêt à accueillir une vision entrepreneuriale.

Pour un hôtel boutique, un espace de coworking haut de gamme ou d'une entreprise luxueuse, cet immeuble est une toile vierge où tout est possible.

4 étages, un standing : Un joyau architectural, avec sa toiture en ardoise et ses façades soignées, est un véritable écrin de prestige. A l'intérieur, un très bon état des lieux permettant de s'installer immédiatement, sans aucun travaux.

Les parties communes, tout comme les espaces intérieurs, sont dans un état irréprochable, reflétant le luxe et le souci du détail qui caractérisent cet immeuble.

Un investissement intelligent et sécurisé :
- Conforme ERP et PMR, cet immeuble est prêt à accueillir un large public en toute sécurité et accessibilité.
- Le chauffage individuel, performant et discret, garantit un confort optimal toute l'année.
- La cave spacieuse offre un espace supplémentaire pour le stockage ou des créations dédiées.
- La vue sur rue ajoute une touche de charme supplémentaire, tandis que la conformité ERP et PMR ouvre la porte à une multitude de projets commerciaux ou hôteliers.

Un lieu où l'histoire et le luxe se rencontrent :
- Chaque immeuble peut être un palace où les voyageurs du monde entier viennent se ressourcer, un restaurant étoilé où les saveurs se mêlent à l'architecture, ou encore un espace de travail où l'inspiration jaillit à chaque étage ; les possibilités sont infinies.

Un emplacement stratégique et des commodités à proximité :

Situé dans un quartier dynamique et bien desservi, cet immeuble bénéficie d'un accès facile aux commodités essentielles, restaurants gastronomiques, boutiques de luxe, espaces culturels et transports en commun efficaces sont à quelques pas, pour sublimer le quotidien et celui des clients.

- Prix hors les honoraires de 3 465 000 €.
- Les honoraires de 6.06% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 675 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**3 466 981 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.