Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chambres d'hôtes, 330 m2 au calme,, Hastingues (40300)

Annonce **C1350566** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Landes - Hastingues (40300) : A seulement 40 minutes de Biarritz, à vendre une charmante maison d'hôtes se cache au milieu de près de 7 hectares de nature, sans vis-à-vis. Elle est située au calme avec une atmosphère bucolique et apaisante qui donne envie de ralentir.

Il y a : Yoga, bien-être, retraites, tables conviviales, moments au soleil ; tout est pensé pour vivre dehors autant que dedans, dans une sensation de liberté totale.

Le lieu a été pensé pour recevoir : Grandes tablées, moments au soleil, vie dedans/dehors, et cette sensation de liberté totale qu'on ne retrouve que dans les endroits rares.

Côté hébergement, sur du haut de gamme assumé : Jusqu'à 14 personnes, 7 chambres, des espaces généreux, une cheminée centrale, et une immense terrasse panoramique d'environ 300 m2 qui devient le cœur de la maison dès qu'il fait beau. Et dehors, tout est prêt pour ralentir ; piscine chauffée au sel, jacuzzi face au coucher de soleil, cuisine d'été/brasero, potager-verger, jeux, pétanque. Mais ce qui fait la différence, c'est la polyvalence ultra premium : Une grande salle lumineuse de 95 m2 ainsi qu'une salle de massage, parfaites pour retraites bien-être, yoga, séminaires, journées de création, shootings ou célébrations privées (même un mariage au vert, élégant et intimiste). Le tout avec une vraie démarche éco-responsable (labels 5 étoiles - écolabel - tourisme durable), cohérente et déjà structurée pour une exploitation sereine.

- Prix hors les honoraires de 2 346 500 €.
- Les honoraires inclus de 5.26% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2222.00 € et 3008.00 €.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 470 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hastingues (40300), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hastingues : **605 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1350566/176.jpg