

Local commercial , 62 m2, Nantua (01460)

Annonce **C1350563** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein centre de Nantua, ce local commercial offre une belle visibilité et un fort potentiel pour développer votre activité.

D'une surface agréable, il se compose d'une pièce principale spacieuse de plus de 40m2, facilement aménageable selon vos besoins.

Vous disposerez également d'un espace cuisine ainsi que de sanitaires (WC) conformes aux normes PMR.

Le local bénéficie d'une grande vitrine de plus de 6mètres linéaires, offrant une excellente luminosité et une visibilité optimale sur rue passante.

Informations techniques : Chauffage individuel électrique Comptage d'eau individuel Charges de copropriété : 150 Euros / an Taxe foncière : 460 Euros Ce bien constitue une opportunité idéal pour une activité commerciale, libérale ou de services.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Surface commerciale : 62 m²

Points fort :

Syndic bénévole de 5 copropriétaires.

Charges de copro de 150Euros / an (assurance et éclairage des communs).

Loyer entre 450 et 500 €.

TF : 356 € en 2024.

Superficie ; 62.73 m2 + couloir = 72 m2.

Informations sur la cession

Prix : **52 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantua (01460), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Nantua : **3 798 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.