Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Restaurant 120 couverts, Sauxillanges (63490)

Annonce **C1350562** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'un village dynamique à proximité d'Issoire, fonds de commerce de bar-tabac restaurant.

L'affaire est idéalement située au cœur d'un village dynamique et agréable, au bord d'un axe passant.

L'établissement se compose de:

- un bar
- 3 salles pouvant accueillir 120 personnes à table.
- une réserve transformable en salle de restaurant.
- une cuisine entièrement équipée de matériel professionnel.
- 6 chambres à rénover pouvant être exploitées en hébergement de tourisme

Un logement type 3 complète le bien et permettra aux exploitant d'habiter sur place ou de le louer en fonction du projet de reprise.

Des investissements sont à prévoir.

L'affaire est actuellement exploitée 5 jours sur 7 et offre de belles possibilités de développement.

CA tabac : 52 000 €.

Les murs sont également à la vente pour un montant de 186 320 euros FAI offrant une réelle opportunité pour un nouveau projet de vie aux futurs exploitants.

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 380 m²

Éléments chiffrés :

CA	123 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **153 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sauxillanges (63490), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sauxillanges : **1 193 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.