

Bureaux / Locaux professionnels, 181 m2, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1350560** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Local brut de béton à proximité du Tribunal judiciaire, au sein d'une copropriété de standing.

Belle vitrine donnant sur une rue passante.

Nombreux commerces à proximité.

Parking public 150 places.

Prix de vente TTC honoraires de transaction inclus 1 garage inclus Possibilité d'ajouter un autre local de 195m2

Surface commerciale : 181 m²

Points fort :

Opportunité exceptionnelle : Murs de local professionnel à vendre

Local brut de béton, parfait pour accueillir toutes activités professionnelles grâce à sa configuration adaptable.

- Surface totale : 165 m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

- Terrasse partagée : 62 m2 pour compléter l'espace et recevoir votre clientèle

Emplacement privilégié : Grande visibilité et accès direct à une clientèle dynamique

Situé à proximité immédiate de la Gare SNCF et des commerces de quartier (La Poste, restaurants, tabac, ...), ce local bénéficie d'une accessibilité optimale pour développer et assurer le succès de votre entreprise.

Prix de vente TTC honoraires de transaction inclus

1 garage inclus.

Possibilité d'ajouter un autre local de 195 m2.

Informations sur la cession

Prix : **470 232 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.