

## Local commercial de 93 m2 pour différentes activités dans un quartier animé,, Perpignan (66000)

Annonce **C1350559** postée le **27/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A louer un local commercial en angle, idéalement situé dans un quartier animé.

Avec une visibilité commerciale remarquable grâce à ses grandes vitrines, le local bénéficie d'un flux piétonnier important, attirant ainsi une clientèle variée.

Caractéristiques du local :

- Surface de 23 m2 en rez-de-chaussée avec 70 m2 à l'étage.
- Local entièrement repeint en blanc, prêt à accueillir une activité.
- Climatisation neuve, garantissant un confort optimal.
- Belle visibilité commerciale, idéale pour bureaux ou boutique (pas de restauration ni de snacking).
- Environnement : Situé à proximité de lycées et collèges, ce local attire naturellement une clientèle jeune et dynamique.
- Parking important très proche facilitant l'accès pour les clients.

Conditions :

- Loyer de 650 € mensuel + 70 € de charges.

Une opportunité de développer une activité dans un emplacement de choix.

**Surface commerciale : 23 m²**

**Surface totale : 93 m²**

**Loyer mensuel : 650 €**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.