

## Restaurant 150 couverts avec terrasse proche de Saint-Cast-le-Guildo (22380)

Annonce **C1350557** postée le **27/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, proche de Saint-Cast-le-Guildo (22380) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant de 170 m2 offrant une opportunité pour démarrer une nouvelle vie professionnelle.

L'immeuble d'une surface totale de 400 m2, possède une belle façade donnant sur une route touristique, assurant une visibilité optimale pour le restaurant.

L'agencement permet d'accueillir 150 couverts. Une grande salle réception avec estrade permet d'organiser des réceptions privées. Une terrasse avec vue sur le port les clients.

Ancien hôtel restaurant, possibilité de bénéficier d'un logement confortable à personnaliser.

Une belle affaire pour un professionnel de la restauration.

La vente des murs et du fonds de commerce sont indissociables.

- Prix de vente de 630,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence : 4.76 %TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 9858 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **660 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Cast-le-Guildo (22380), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

