

Local d'activité / Entrepôt, 2700 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1350551** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Situé sur la commune dynamique de Chasseneuil-du-Poitou, bâtiment industriel sur une parcelle de 6 000 m2, cet ensemble bénéficie d'un emplacement intéressant et pertinent dans son environnement géographique : en bordure de la D9110 et à seulement 2min de l'accès A10 (sortir Futuroscope).

La partie technique se compose de 2 entrepôts communiquant d'une surface totale d'environ 2100m2, espaces facilement divisibles selon vos besoins opérationnels.

La toiture totalement isolée est sans amiante.

Des mezzanines sont déjà en place, pour plus de stockage.

Les entrepôts sont chauffés par une chaudière à gaz et possèdent 2 portes sectionnelles de 4.1m de large x 4.83m de haut.

La parte bureau d'environ 600 m2 est en bon état.

Chaque bureau est équipé de prises RJ45 reliées à une salle informatique avec baie de brassage.

L'ensemble profite de la fibre optique pour un débit optimal.

Cette partie dispose d'un chauffage électrique individuel.

Le site propose environ 30 places de parking.

L'ensemble du bien est posé sur une parcelle d'environ 6 000 m2 et la puissance électrique est de 36 KWH (compteur déjà ouvert).

Les points forts :

- Axe passant et proximité autoroutière immédiate
- Toiture isolée, chauffage gaz, bâtiment sain.
- Réseau informatique complet et fibre optique.
- Entrepôts divisibles et mezzanines incluses.

Bail commercial à créer.

Paiement mensuel.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence 31 200 € HT.

Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Libre immédiatement.

Surface commerciale : 2 700 m²

Surface totale : 2 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 13 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **13 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.