

Local commercial , 700 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1350550** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Situé sur l'avenue de Châtellerault, axe stratégique et ultra-passant entre Poitiers et Chatellerault, ce local commercial bénéficie d'une belle visibilité dans une zone d'activité dynamique (activité de loisirs, de concessions motos et de camping-cars,...).

D'une surface totale de 700 m2 environ, le bâtiment se distingue par une entrée principale surélevée, parfaitement accessible PMR grâce à un monte-charge d'accès dédié.

De chaque côté de cette entrée, 2 grands plateaux d'environ 300m2 chacun, lumineux avec des grands volumes.

La partie droite dispose d'un bureau privatif de 20m2 et profite d'un accès extérieur facilité par un quai de déchargement.

La partie gauche comprend un bureau de 25m2 et bénéficie d'une porte sectionnelle de 3.3m x3m permettant l'entrée de véhicules ou de marchandises.

Au centre du bâtiment, juste derrière l'accueil, se trouve un espace social de 20 m2 comprenant un coin cuisine de 15m2 et de sanitaires de 4m2.

Le local est en excellent état, il est équipé de climatisation réversible, de plafonds en toile tendue et profite d'une bonne isolation thermique.

Seul un rafraichissement (peinture et sol) est à prévoir selon vos besoins.

Le bien dispose également d'une vitrine de 25 ml et offre la possibilité d'installer une enseigne de grande taille avec un impact visuel depuis la route.

Bail commercial à créer.

Paieement mensuel.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence 13620 € HT.

Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Libre immédiatement.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 5 675 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.