

A vendre banc de marché boucherie dans une station balnéaire en Charente Maritime (17)

Annonce **C1350549** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre un banc de marché 100% boucherie dans une station balnéaire - Charente Maritime (17).

Banc de boucherie 100% traditionnelle implanté sous un marché couvert dynamique ouvert à l'année, au cœur d'une station balnéaire très prisée, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle.

Structure à taille humaine, très performante, générant un chiffre d'affaires solide et une excellente rentabilité.

Outil de travail complet avec matériel en parfait état, permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

Affaire idéale pour une première acquisition, offrant visibilité et sécurité d'exploitation.

Un apport personnel limité peut suffire, sous réserve d'une expérience confirmée dans le métier.

- Station balnéaire très prisée.
- Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat.
- Un salarié boucher en CDI dévoué et professionnel.
- Ouvert uniquement le matin, garantissant des horaires confortables et un mode de vie agréable.
- De 6 à 7 semaines de congés par an.
- Loyer inférieur à 2% du CA HT annuel.
- Affaire idéale pour un pro 100% boucherie sans charcuterie.

Loyer annuel : 7 149 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	696 000 €
EBE en 2025	130 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	198 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	30 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.