Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1350547** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, loto dans le Sud Gironde avec logement.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe départemental à fort passage. La visibilité est optimale et la fréquentation régulière, portée par une clientèle locale fidèle et un flux constant de passage. L'environnement commercial est équilibré, sans concurrence directe, garantissant une activité stable et durable. L'accès est aisé, avec des possibilités de stationnement à proximité immédiate, un atout apprécié par la clientèle.

Les activités de tabac, presse et loto assurent une rentabilité constante et une attractivité forte, et génèrent des flux quotidiens et des revenus récurrents.

Le marché du tabac et des jeux reste porteur dans les zones semi-rurales, où ce type d'établissement est un commerce essentiel. L'offre de presse et de produits annexes renforce la fréquentation et fidélise la clientèle.

Les locaux, rénovés en 2022 offrent un espace de vente moderne, lumineux et fonctionnel et un environnement de travail agréable.

L'équipement est complet et récent.

L'organisation permet une gestion simple, avec une activité régulière tout au long de l'année pour permettre une exploitation en couple ou par une personne seule avec un appui à temps partiel.

Les performances économiques :

- CA HT : 142.393 euros.
- Commissions : 83.048 euros.
- EBER : 58.837 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 18 183 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	142 000 €
EBE en 2025	58 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.