Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse en Mayenne (53)

Annonce **C1350545** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier et routier situé en Mayenne (53) et développant un chiffre d'affaires HT > 275 000 euros.

Situé dans un village de la Mayenne, sur un axe très fréquenté, cet établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'un passage constant. L'environnement local, animé par plusieurs commerces et services de proximité, assure un flux régulier de clientèle locale et de passage. La présence d'un grand parking poids lourds à proximité renforce l'attractivité du site auprès des professionnels de la route.

Le restaurant dispose d'une salle principale d'environ 60 couverts, complétée par un bar convivial et une terrasse extérieure de 40 places. La cuisine, entièrement équipée, comprend notamment un four mixte récent, un piano de cuisson et un espace grillades au feu de bois, non exploité à ce jour. L'ensemble est fonctionnel et adapté à une activité soutenue.

L'établissement propose également des chambres d'hôtel générant un chiffre d'affaires complémentaire, ainsi qu'un logement privatif de quatre chambres.

Chiffre d'affaires annuel HT : plus de 275 000 euros.

EBE-R : supérieur à 73 000 euros.

Apport financier personnel : 30 000 euros.

L'activité présente une belle rentabilité avec un EBE retraité supérieur à 73 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
275 000 €	280 000 €	
€	€	
73 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.