

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 35 places avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1350535** postée le **27/mars/2026**

### Description de l'activité

---

À VENDRE : BAR – TABAC – PRESSE – LOTO – PMU – AMIGO Localisation : Village dynamique au cœur du Lot, sur un axe principal et très passant, avec excellente visibilité et places de stationnement à proximité. Caractéristiques de l'établissement : Salle de bar pouvant accueillir environ 25 personnes. Deux terrasses : une à l'avant et une à l'arrière, pour 35 places supplémentaires. Bureau, réserves. Commerce entièrement climatisé. Logement de fonction situé au premier étage. L'affaire est actuellement exploitée en famille, sans salarié à la reprise. Points forts : Aucun investissement à prévoir. Affaire clés en main, avec une clientèle fidèle et régulière, idéal pour un couple assisté d'une employée.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **35**

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 285 000 € |
| EBE en 2024 | 137 000 € |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**