Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation, Traiteur, Restaurant licence IV avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1350534** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de restaurant - traiteur - vente à emporter - épicerie fine en centre-ville d'une ville dynamique d'Ille-et-Vilaine (35) avec un chiffre d'affaires en hausse.

Situé au cœur du centre historique d'une ville dynamique d'Ille-et-Vilaine, cet établissement bénéficie d'une clientèle touristique régulière tout en conservant une forte activité locale. Son emplacement stratégique, sur les principaux axes piétons, assure une excellente visibilité et un flux constant de visiteurs.

Le fonds de commerce développe plusieurs activités complémentaires : Restauration sur place, vente à emporter et épicerie fine.

La salle de restaurant, à l'ambiance soignée, permet un service fluide et convivial. La cuisine, bien équipée et fonctionnelle, facilite la production quotidienne. Licence IV incluse, actuellement peu exploitée l'espace dédié à la vente à emporter dispose d'une vitrine attractive et d'un matériel complet. Une terrasse saisonnière d'environ vingt couverts, ainsi que des espaces de stockage, un bureau et un vestiaire, complètent l'ensemble.

L'organisation actuelle permet une exploitation efficace et adaptable selon différents projets.

Les atouts de l'affaire :

- Affaire située en hyper centre-ville de cette ville touristique ;
- Aucun travaux à prévoir au jour de la reprise de l'établissement ;
- Chiffre d'affaires HT de plus de 290 000 euros en hausse au dernier exercice comptable ;
- EBE retraité supérieur à 90 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 23 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	291 000 €
EBE en 2025	90 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**214 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.