Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1350529** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, FDJ, PMU, loto, loterie, situé sur un axe passant dans une commune du Nord de la métropole bordelaise.

Clientèle fidèle et chiffre d'affaires solide et constant.

CA marchandises > 184.000 euros, 354.000 euros de commissions dont 225.000 euros tabac nettes. L'EBE retraité de plus de 277.000 euros traduit une belle rentabilité, avec l'opportunité de diversifier les activités, comme par exemple les articles fumeurs.

Un grand logement avec jardin est mis à disposition des repreneurs afin d'optimiser le confort de vie.

Affaire idéale pour un couple ou un duo d'associés, épaulé de 3 salariés.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 50 712 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
539 000 €	532 000 €	
€	€	
277 000 €	288 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 012 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**304 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.