

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1350529** postée le **27/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, FDJ, PMU, loto, loterie, situé sur un axe passant dans une commune du Nord de la métropole bordelaise.

Clientèle fidèle et chiffre d'affaires solide et constant.

CA marchandises > 184.000 euros, 354.000 euros de commissions dont 225.000 euros tabac nettes. L'EBE retraité de plus de 277.000 euros traduit une belle rentabilité, avec l'opportunité de diversifier les activités, comme par exemple les articles fumeurs.

Un grand logement avec jardin est mis à disposition des repreneurs afin d'optimiser le confort de vie.

Affaire idéale pour un couple ou un duo d'associés, épaulé de 3 salariés.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 712 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	539 000 €
EBE en 2024	277 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 100 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **330 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**