Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto, Cigarettes électroniques avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1350528** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, PMU et cigarettes électroniques, situé dans une ville dynamique du Nord de la Gironde.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, au cœur d'un environnement commerçant actif, avec stationnement à proximité et des aménagements récents de voirie et de terrasse renforçant son attractivité.

L'affaire s'appuie sur une clientèle régulière, notamment de jeux, et fonctionne actuellement 7 jours sur 7.

CA marchandises : 259 000 euros.

Commissions nettes : 210 000 euros.

EBE retraité s'élève à plus de 250 000 euros.

Ce commerce, avec logement est présentée pour un couple ou un duo d'associés, épaulé de deux salariés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 18 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	470 000 €
EBE en 2025	251 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.