

Bureaux / Locaux professionnels, 248 m2 sur un emplacement N°1,, Bayonne (64100)

Annonce **C1350525** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A louer des bureaux de 248 m2 sur un emplacement N°1, au cœur d'un pôle économique de l'agglomération.

Situé dans une zone dynamique, proche d'un centre commercial et des axes majeurs (RN10), un plateau de bureaux entièrement rénové, alliant volume spectaculaire et fonctionnalité absolue.

Un volume unique & lumineux :

- Le local en parfait état se distingue par ses prestations de qualité : Murs blancs impeccables, parquets élégants au sol et une luminosité naturelle omniprésente.

Plateau de plain-pied (147 m2) :

- Espace de travail magistral de 80 m2 avec une hauteur sous plafond de 5 mètres, idéal pour un showroom ou un open-space de prestige.
- Une pièce polyvalente de 22 m2.
- Un bureau individuel de 13 m2.
- Un local technique de 18 m2.
- Bloc sanitaire privatif.

Espace mezzanine (101 m2) :

- 3 bureaux spacieux (de 15 à 18 m2) pour les équipes ou salles de réunion.
- Un espace cuisine dédié de 10 m2 pour les pauses déjeuner.
- Une coursive reliant le tout.

Prestations & confort :

- Climatisation réversible sur l'ensemble du site.
- Locaux entièrement opérationnels.
- Stationnement exceptionnel : Accès à plus de 200 places de parking privatives au sein d'un complexe (un atout rare sur le secteur).
- Environnement : A proximité immédiate des commerces, salles de sport et transports en commun.
- Accès : Ascenseur ou escalier.

Détails :

- Loyer mensuel de 3 472 € HT (soit 14 € / m2).
- Provisions sur charges de 1 116,50 € HT / trimestre.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie 2 mois de loyer (6 944 € HT).
- Bail commercial 3/6/9.
- Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer HT.
- Les frais de rédaction de bail : 1 500 € HT.

Surface commerciale : 248 m²

Surface totale : 248 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 472 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.