

Local professionnel de 921 m2 sur un axe passant,, Dax (40100)

Annonce **C1350524** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Vente ou location d'un local professionnel de 921 m2 divisible.

Un ensemble immobilier de 921 m2, divisible selon les besoins, idéal pour une activité artisanale, industrielle ou commerciale.

Le bien se compose de :

- Belle visibilité sur un axe passant.
- Stationnements privés.
- Bureaux aménagés.
- Grand dépôt fonctionnel.

Un emplacement stratégique offrant accessibilité et fort potentiel de développement.

- Location : 3900 € HT.
- Prix de vente : 1 100 000 € + les honoraires 5% HT.

Surface commerciale : 931 m²

Surface totale : 931 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 173 060 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 117 200 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.