

## Tabac, 66 m2 dans le centre ville,, Bouaye (44830)

Annonce **C1350519** postée le **27/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Bouaye (44830) : A vendre un fonds de commerce de cigarettes électroniques parfaitement situé dans le centre-ville, proche de tous commerces, sur un axe principal avec une belle visibilité et grand parking à proximité.

Le commerce est tout seul dans ce domaine sur une ville de 7200 habitants et les communes environnantes.

Le local propose sur une surface totale de 66 m2, un espace commercial d'environ 25 m2 laissant à loisir un agencement spacieux et lumineux.

PERF de 38 888 €.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 065 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	130 000 €
EBE en 2024	39 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bouaye (44830), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Bouaye : **6 007 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.