Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 66 m2 dans le centre ville,, Bouaye (44830)

Annonce **C1350519** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Bouaye (44830) : A vendre un fonds de commerce de cigarettes électroniques parfaitement situé dans le centre-ville, proche de tous commerces, sur un axe principal avec une belle visibilité et grand parking à proximité.

Le commerce est tout seul dans ce domaine sur une ville de 7200 habitants et les communes environnantes.

Le local propose sur une surface totale de 66 m2, un espace commercial d'environ 25 m2 laissant à loisir un agencement spacieux et lumineux.

PERF de 38 888 €.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 065 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	130 000 €
EBE en 2024	39 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **56 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bouaye (44830), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Bouaye : **6 007 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.