Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 100 couverts dans une zone dynamique proche de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1350515** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : Implanté sur un axe dynamique du secteur de Saint-Omer (62500), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant profitant d'un environnement favorable avec des facilités de stationnement à proximité immédiate.

D'une surface d'environ 400 m2, le restaurant propose aujourd'hui près de 100 places assises réparties sur deux niveaux. Sa configuration et ses volumes permettent d'envisager différents concepts, y compris un développement en franchise. Une affaire reconnue cet établissement familial s'appuie sur une notoriété bien installée et une clientèle fidèle et diversifiée (habitués, touristes, étudiants), garantissant une activité régulière tout au long de l'année.

Données principales :
- Capacité : environ 100 couverts.
- Licence IV incluse - libre de brasseur.
- Chiffre d'affaires : 497 000 € (stable).
- Bail commercial 3/6/9 depuis 2021.
- Loyer : 3 300 € mensuels hors charges.

Une organisation efficace :
- L'exploitation repose sur une équipe en place, expérimentée et autonome, assurant une continuité d'activité immédiate pour le repreneur.

Des atouts concrets :
- Réputation locale solide.
- Clientèle régulière et variée.
- Stationnement facile pour la clientèle.
- Possibilité d'augmenter la capacité de 20 à 30 couverts.
- Conformité aux normes d'accessibilité et de sécurité.
- Matériel entretenu et fonctionnel.
- Aucun aménagement majeur à prévoir.
- Le rythme actuel (1 jour de fermeture hebdomadaire et quelques jours dans l'année) permet de préserver un bon équilibre entre activité et temps personnel.

Avec un chiffre d'affaires avoisinant les 500 000 €, stable ces dernières années, l'affaire offre des bases solides et encore des leviers de progression, notamment en optimisation des marges.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 393 m²

Surface totale : 393 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA	497 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.