

Murs commerciaux, 280 m2 en plein centre ville de Bitche (57230)

Annonce **C1350514** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Moselle - Bitche (57230) : A vendre des murs commerciaux de 240 m2 situés en plein centre-ville.

Les atouts du bien : - 240 m2 de surface de plain-pied, facilement modulable.

- Accès PMR.
- Plusieurs entrées indépendantes déjà existantes.
- Division possible en 2 à 3 lots distincts (plans d'architecte à l'appui).
- Terrasse de 70 m2 envisageable (location possible auprès de la copropriété).
- Ravalement de façade refait.

Un emplacement stratégique : - Local situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, des services et des stationnements.

Le bien offre flexibilité, visibilité et rentabilité : Un trio gagnant pour un projet réussi.

Un local parfait pour une implantation professionnelle, un cabinet, un commerce, un espace partagé ou un investissement locatif divisé.

Il est idéal pour des professionnels, libéraux ou investisseurs un local avec fort potentiel en plein cœur de Bitche.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 52, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2360 € soit 196 € par mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **195 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bitche (57230), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Bitche : **5 707 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.