

Bar, Tabac, Loto, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Montauban (82000)

Annonce **C1350513** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Tarn et Garonne, proche de Montauban (82000) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, tabac, FDJ ultra rentable bénéficiant d'un emplacement stratégique en cœur de bourg.

Cuisine orientée produits faits maison avec formule appréciée.

Raison de la cession : Cession motivée par un rapprochement familial.

Implanté en position dominante, cet établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'une forte notoriété locale.

Un outil de travail clé en main avec une grande salle de 60 couverts accès direct à une terrasse extérieure attractive. Établissement aux normes, parfaitement entretenu.

Clientèle fidèle, flux régulier, image qualitative.

Des chiffres qui parlent d'eux-mêmes :

- CA : 933 000 €.
- EBE : 232 000 €.
- Commissions nettes : 112 000 € dont tabac : 81 177 €.
- Une rentabilité solide et sécurisée grâce à la complémentarité bar, restauration, tabac , FDJ.

Profil idéal :

- Affaire parfaitement adaptée à un couple de professionnels, avec : Équipe en place fiable et autonome organisation optimisée (restauration le midi, vendredi et samedi soir uniquement), fermeture le dimanche et 3 semaines de congés annuels ; un vrai équilibre entre performance économique et qualité de vie.

Cadre sécurisé.

Bail récemment renouvelé avec loyer cohérent marché

Un établissement qui performe immédiatement pour un professionnel de la restauration. Une affaire solide, rentable et reconnue.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA	933 000 €
EBE	232 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **386 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.