

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse proche de Saint-Amand-les-Eaux (59230)

Annonce **C1350511** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Nord, proche de Saint-Amand-les-Eaux (59230) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant connu et reconnu dans le secteur depuis plusieurs années, vient de bénéficier d'une rénovation complète avec une décoration chaleureuse et contemporaine (61 k€ d'investissements).

Raison de la cession : L'affaire est vendue pour des raisons familiales.

Le rez-de-chaussée accueille une soixantaine de couverts, un bar, une grande cuisine avec réserves et des toilettes PMR. Deux terrasses extérieures offrent une quarantaine de places assises complémentaires (possibilité d'extension sur le grand jardin).

Ouvert 11 services/semaine, il réalise un CA de plus de 260 k€ HT.

Le loyer de 1.800 € HT/HC comprend également un appartement t3 au 1er étage.

Possibilité d'acquérir les murs au prix FAI de 196.100 €.

Une opportunité de s'offrir pour une première installation ; un restaurant entièrement rénové, avec une excellente notoriété et une équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **99 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.