Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Salon de thé avec terrasse sur un emplacement N°1,, Lyon (69002)

Annonce **C1350510** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial de 68 m2 entièrement refait, idéal pour de la restauration sans extraction, situé sur un emplacement N°1.

Le local a été entièrement refait à l'été 2025, du sol au plafond.

Il est parfaitement adapté à une activité coffee shop ou équivalent, etc. Donc, restauration froide ou ne nécessitant pas d'extraction ou cuisson. Une petite terrasse annuelle, et possibilité de terrasse estivale.

Possibilité de reprise du matériel et de l'agencement, ce qui en ferait une affaire clés-en-mains.

Bail de 2025.

Prix de cession du droit au bail de 69000 €, les honoraires d'agence inclus. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% Ttc du prix hors les honoraires.

Dossier solide exigé par le bailleur, donc garants ou garanties bancaires nécessaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**49 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.