

Restaurant, Vin et spiritueux 40 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique, proche de Valence d'Agen (82400)

Annonce **C1350509** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Tarn et Garonne, proche de Valence d'Agen (82400) : En plein cœur d'une commune dynamique, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Un établissement prêt à performer :

- Salle de 40 couverts aux normes.
- Belle terrasse avec patio intérieur couvert ; un vrai atout.
- Cuisine traditionnelle déjà en place.
- Activité complémentaire de caviste.

L'affaire tourne aujourd'hui avec une équipe en place, offrant une reprise sereine et immédiate.

Un potentiel de développement évident événementiel à développer (soirées, privatisations, saison estivale, etc).

Un concept à moderniser - repositionner selon la vision.

Marge de progression importante pour un professionnel impliqué.

Une affaire avec du potentiel à exploiter et une base solide déjà en place.

Cette opportunité est faite pour un professionnel, un chef ou un couple souhaitant valoriser un outil de travail avec du cachet, imprimer la signature et booster la rentabilité.

Apport personnel exigé et justifié avant visite.

Dossier complet transmis après un échange qualifié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Valence d'Agen (82400), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Valence d'Agen : **5 220 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.