Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69003)

Annonce **C1350507** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Située sur un emplacement stratégique à fort flux, à vendre le fonds de commerce d'une brasserie bénéficiant d'un environnement particulièrement dynamique mêlant clientèle de bureaux, résidents, professions libérales et étudiante, ainsi que d'un important passage généré par un pôle d'attractivité à proximité immédiate.

L'établissement développe une surface importante permettant d'accueillir plus de 80 couverts intérieurs ; configuration aujourd'hui très recherchée sur le marché, offrant de multiples possibilités d'exploitation.

Caractéristiques principales :

- Licence IV.
- Terrasse annuelle d'environ 35 couverts.
- Deux salles de restauration élégantes et bien espacées pour un total d'environ 80 couverts.
- Beau bar central permettant une activité de limonade - afterwork optimisée.
- Cuisine fonctionnelle et établissement aux normes en vigueur.
- Très belle visibilité et accessibilité.

Atouts commerciaux :

- Clientèle fidèle et qualitative, complétée par un flux constant de passage, secteur vivant.
- Potentiel de développement important (bar à bières, bar à vins, concept food, restauration à thème, etc).

Affaire clé en main offrant une polyvalence d'exploitation rare sur le secteur.

Convient parfaitement à un professionnel, un restaurateur indépendant, concept fort ou enseigne nationale souhaitant s'implanter sur un emplacement privilégié avec un outil de travail complet et performant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**537 600 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.