

Local commercial de 50 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Lyon (69001)

Annonce **C1350502** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession de droit au bail - un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium sur le secteur d'hôtel de ville.

Un local de 50 m2 idéal pour des activités de beauté, boissons, boutique, petite restauration sans cuisson.

Localisation :

- Emplacement N°1 au cœur du 1er arrondissement de Lyon, dans un quartier commerçant prestigieux avec un flux piéton important et régulier : Habitants, touristes, clientèle de bureaux et étudiants.

Atouts du secteur :

- A proximité de la mairie, haut lieu touristique et culturel.
- Environnement commerçant dynamique avec boutiques, cafés, restaurants et commerces de beauté.
- Clientèle variée et pouvoir d'achat élevé.

Caractéristiques du local :

- Surface : environ 50 m2 avec agencement optimisé.
- Climatisation installée, bon état général.
- Bail commercial 3-6-9 en cours.
- Loyer de 1800 € / mois HT-HC très compétitif pour ce secteur.

Activités autorisées (soumis à validation du bailleur) :

- Beauté et bien-être : Onglerie, extensions de cils, soins esthétiques.
- Petite restauration sans cuisson : Bubble tea, pâtisseries, glaces, snacks froids.
- Commerce de détail : Prêt-à-porter, accessoires, cadeaux, articles design.
- Services : Réparation téléphones, petite agence ou bureau.

Une opportunité de s'implanter dans un secteur premium avec un investissement réduit.

- Prix de cession du droit au bail de 16 800 € FAI (dont 800 € de TVA).
- Les honoraires inclus de 40% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 12 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	16 800 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	12 000 €
Montant honoraires :	40 %

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.