

Local commercial , 73 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1350501** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer de 73m2.

Surface : 73m2 en rez-de-chaussée.

Disponibilité : Immédiate.

À louer local commercial de 73m2 en rez-de-chaussée, idéalement situé à Villeurbanne.

Le local bénéficie d'une excellente visibilité sur le cours Émile Zola, l'une des artères commerçantes reliant Lyon à Villeurbanne.

Un environnement commercial dynamique.

Le quartier est animé par de nombreux commerces et services de proximité s.

Boulangeries, restaurants, salons de coiffure.

Commerces alimentaires et services de quartier.

Cet environnement garantit une clientèle régulière.

Dépôt de garantie 2 850 €.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.