

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, PMU 150 couverts, Valenciennes (59300)

Annonce **C1350499** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Cause départ en retraite, affaire tenue avec sérieux depuis près de 30 ans, bénéficiant d'une clientèle fidélisée et régulière.

Ce bar avec activités Française des jeux et PMU, d'une surface d'environ 200 m2, dispose d'un vaste espace bar (10 becs à bière) convivial avec une capacité de 150 places assises, complété par un coin PMU dédié de 70 m2, permettant d'accueillir confortablement la clientèle.

Une cuisine de 11 m2 permet une activité de petite restauration (sandwichs, Snacking).

Une cave saine de 65m2 vient compléter l'ensemble pour le stockage.

Atout majeur : un loyer de seulement 1 300 euros hors charges incluant deux appartements de fonction d'environ 100m2 chacun.

Idéal pour loger deux familles, parents/enfants ou gérant et associés.

Autre avantage rare : aucune charge locative pour l'eau, le gaz et l'électricité.

Affaire saine, exploitation immédiate, aucun travaux à prévoir.

Fort potentiel de développement (horaires, animations, restauration).

Prix de vente honoraires inclus: 220.400 euros, honoraires vendeur.

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 400 €**

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.