

Restaurant, Bar licence IV 32 couverts avec terrasse, Paris 13ème (75013)

Annonce **C1350498** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Bar, restaurant, licence IV idéalement situé dans un secteur dynamique et commerçant avec un fort flux piétons et à proximité d'une sortie de métro et d'arrêts de bus.

Université et nombreux bureaux alentours.

Cette affaire exploitée depuis de nombreuses années bénéficie d'une clientèle fidélisée de quartier et de passage.

La salle propose 32 couverts + 12 places en terrasse permanente.

La cuisine est équipée d'une extraction 300 aux normes.

Vaste réserve au sous-sol en accès direct.

Le bail comprend également un appartement 2 pièces à l'étage.

Bail 3/6/9 récemment renouvelé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.