Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 20 places, Dreux (28100)

Annonce **C1350490** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Dreux (28100) : fonds de commerce de BAR TABAC FDJ.

Belle affaire au fort potentiel de développement Chiffre d'affaires.

- Chiffre d'affaires=144.000 euros - Commissions Tabac FDJ = 97.700 euros €.
Affaire saine et potentiel de développement assuré car fermeture de l'établissement environ 120 jours cumulés par année.

établissement bénéficiant d'un bel emplacement situé dans quartier résidentiel, populaire à proximité centre-ville, hôpital, gare.

Environnement avec commerces, grande place /parking devant l'établissement avec marché le mercredi.

Cet établissement de bonne réputation avec belle clientèle fidèle dispose d'une superficie en Rez-de-chaussée de 80m2 comportant 20 places assises-réserve-sous sol.

Rideaux de fer, alarme, huisserie vitrine neuve.

Loyer faible de 535 euros/Ht/mois Taxe foncière 1050 euros - Chiffre d'affaires=144.000 euros - Commissions Tabac FDJ= 97.700 euros - Salaire annuel= 47.500 euros.

EBE= 20.000 euros (soit 67500 euros additionné avec salaire) Pas de salariés en reprise.

Ouverture du lundi au jeudi de 7h30 à 19h30 Vendredi fermé Le samedi et dimanche de 9h00 à 19h30.

Prix de cession : 208.900 €.

honoraires charge acquéreur inclus de 18900 euros.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 535 €

Éléments chiffrés :

CA	144 000 €
EBE	20 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **208 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos





