

Murs commerciaux, 80 m2, Versailles (78000)

Annonce **C1350486** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Murs libres d'une surface de près de 80 m2 idéalement situé au cœur de la ville de Versailles.

Ces murs situés en pied d'immeuble se composent :

- d'une vitrine de 4mètres ,
- d'un local commercial ou bureau de 40m2 avec climatisation,
- d'un sous sol de 35m2, d' un coin kitchenette et WC,
- une place de parking privative.

Parking proche pour la clientèle.

idéalement situé dans un quartier commercial et résidentiel.

Pour les investisseurs, en tant que spécialiste en Entreprises et Commerces, je me chargerai de vous trouver un locataire sérieux pour une rentabilité optimisée.

Valorisation hors charges et hors Taxes.

Taxe foncière : 752 euros/an CFE : 676 euros/an.

Prix de cession : 172.800 euros honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **172 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.