

## Immeuble, 200 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1350485** postée le **27/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Emplacement en angle de rue commerçant - vente immeuble de rapport de 200 m2 avec licence IV attachée aux murs, libre de brasseur, contrats PMU et française des jeux.

- Rez-de-chaussée commercial Bar de 70m2.

- Aux étages habitation de 120m2.

- Pas de travaux à prévoir.

- Loyer possible Rez-de-chaussée commercial - Bar de 70 m2 plus appartement 120m2 : 2200 Euros/Mois HT HC.

-Taux de rendement locatif de 14%.

Prix demandé : 190.000 € FAI Frais d'agence inclus), honoraires charge acquéreur 10.000 Euros.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **169 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**