

Murs commerciaux, 68 m2, Courbevoie (92400)

Annonce **C1350483** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Un fonds de commerce ou de droit au bail idéalement situé à Courbevoie, dans le quartier recherché de Bécon-les-Bruyères, à 100m de la Gare de Bécon-les-Bruyères.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement commerçant dynamique et diversifié, offrant un flux régulier de clientèle.

Le bien se compose : d'une surface de vente d'environ 55m2, d'une réserve d'environ 13m 2 située à l'arrière du local.

La façade commerciale de 6mètres assure une belle visibilité.

Conditions locatives : Charges annuelles : 3 864 € HT.

Ce local conviendra à de nombreuses activités (hors nuisances).

*Honoraires : 10.000 € HT.

Honoraires inclus de 8% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 150 000 €.

Dans une copropriété de 16 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer annuel : 1 795 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **162 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **150 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courbevoie : **87 469 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.