

Local commercial de 45 m2 pour différentes activités, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1350482** mise à jour le **13 avril 2026**

Description de l'activité

Cession de bail en emplacement no 1.

Local commercial de 45 m2 offrant une belle visibilité (30 m2 en rez-de-chaussée + 15 en s/s totalement exploitable).

Idéal pour Institut de beauté, Articles de Mode, Bijouterie, Décoration, Prêt-à-porter, coffee shop, ...

Conditions locatives avantageuses avec un Loyer Très ATTRACTIF : 1.795 €/Mois + Charges : 57 €/Mois (Non assujetti à TVA).

Prix de cession du Droit Au Bail: 120.000 € + Honoraires : 10.000 € HT.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 795 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.