

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1350480** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre : Murs occupés par un restaurant réalisant une moyenne de plus de 1,4M € de chiffre d'affaires annuel garantissant une solidité d'exploitation et une excellente capacité à honorer le loyer avec un faible taux d'effort.

- 135m2 plus 180 m2 de terrasse privative couverte.

- 60m de linéaire de façade conduit d'extraction - - parkings à proximité du restaurants - bail commercial de 9 ans en cours avec un les charges et la taxe foncière sont à la charge du locataire.

- rendement brut : 6,2 % produit patrimonial rare en front de mer sur la côte d'azur honoraires inclus honoraires de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 87 996 €

Éléments chiffrés :

CA	1 400 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 417 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 350 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.