

## Civette, 50 m2 dans une zone dynamique de l'Yonne (89)

Annonce **C1350479** mise à jour le **02 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Yonne (89) : Cession d'un fonds de commerce d'une civette située au cœur d'une commune de l'auxerrois, avec appartement de 50 m2.

Avec un emplacement idéal, cette civette possède un fort flux quotidien.

- Chiffre d'affaires 2024 : 355 000 €.

- EBER 2024 : 162 000 €.

- Commissions 2025 : 256 000 €.

Faible loyer.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 600 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 355 000 € |
| EBE en 2024 | 162 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **820 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.