

## Hôtel restaurant de 6 chambres avec terrasse dans l' Aube (10)

Annonce **C1350478** postée le **27/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Cession fonds de commerce d'un hôtel 6 chambres, restaurant, bar, tabac, presse, Française des jeux, PMU dans une commune de l'Aube, affaire d'angle sur axe passant.

Superficie de l'établissement : 600 m2 dont 150 m2 de surface commerciale.

Activité bar : 20 places assises en salle, 15 au comptoir, 10 en terrasse.

Activité restaurant : 50 places assises en salle.

Activité hôtel : 6 chambres.

Salle petit déjeuner de 40 m2.

10 places assises en salle.

Loyer : 2800 €/mois.

Renouvellement Bail septembre 2029.

Taxe foncière 3 500 €.

EBER: 65 000 €.

Potentiel de développement important.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 837 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €**

Apport personnel nécessaire : **95 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**