Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 6 chambres avec terrasse dans l' Aube (10)

Annonce **C1350478** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Cession fonds de commerce d'un hôtel 6 chambres, restaurant, bar, tabac, presse, Française des jeux, PMU dans une commune de l'Aube, affaire d'angle sur axe passant.

Superficie de l'établissement : 600 m2 dont 150 m2 de surface commerciale.

Activité bar : 20 places assises en salle, 15 au comptoir, 10 en terrasse.

Activité restaurant : 50 places assises en salle.

Activité hôtel : 6 chambres.

Salle petit déjeuner de 40 m2.

10 places assises en salle.

Loyer : 2800 €/mois.

Renouvellement Bail septembre 2029.

Taxe foncière 3 500 €.

EBER: 65 000 €.

Potentiel de développement important.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 2 837 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.