

Bar, Tabac, Loto avec terrasse près de Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1350473** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Bar - tabac - française des jeux - secteur Brive-la-Gaillarde (15min).
Affaire exceptionnelle, entièrement refaite à neuf, dans un environnement dynamique et porteur.

Double terrasse.

véritable atout commercial.

Rentabilité solide et immédiate.

Potentiel de développement réel (amplitude horaire, activités complémentaires...).

Organisation simple.

idéal en couple.

Aucun travaux à prévoir.

Établissement rare sur le marché, réunissant tous les critères recherchés aujourd'hui : emplacement, confort d'exploitation, potentiel et qualité globale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.