Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage, 580 m2, Alès (30100)

Annonce **C1350465** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Gard (30), à vendre en exclusivité sur la ville d'Alès, fonds de commerce d'une superficie totale de 580 m2, bénéficiant d'une cour d'environ 300 m2 pour stationner les véhicules.

Actuellement exploité en activité de carrosserie, tôlerie, peinture, réparation.

Le premier garage fait 380 m2 avec 3 bureaux, un grand atelier, et des espaces de travail et de stockage, ainsi que le second garage communicant de 200m2 complète l'ensemble avec une belle hauteur sous plafond.

Le bail commercial est un 3/6/9, renouvelé en 2019, offrant une sécurité pour l'acquéreur.

Le chiffre d'affaires moyen s'établit à plus de 600k€ à l'année.

Le fonds est vendu avec le matériel de travail en place, et équipé de 3 climatisations, d'une porte blindée et volet roulant métallique.

Situé dans une zone passante, l'accès est facile et pratique.

Taxe foncière de 2 500 €.

Chiffre d'affaires stable et significatif pour le secteur.

Deux salariés en poste.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 580 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **164 000 €**

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.