

## Bar, Tabac, Bordeaux (33000)

Annonce **C1350455** postée le **27/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Bar tabac de 80 m2 pour un couple.

Fermé 1 jour et demi / semaine.

Belle clientèle.

Situé dans un quartier chic de Bordeaux.

chiffre d'affaires total net 167k€ dont 70K€ com net global et 62K€ de bar.

PMU à développer.

EBE retraité 76K€.

À l'arrière de l'établissement, une possibilité d'un logement de fonction de 80 m2 à rafraîchir : 1 salon, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 cuisine, 2 chambres.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	167 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**