Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Supérette sur un emplacement N°1,, Nantes (44000)

Annonce **C1350451** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : idéalement située sur un axe très passant, à vendre le fonds de commerce d'une supérette de quartier bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle, offrant une visibilité maximale et un flux constant de clientèle.

Le commerce :
- Supérette de proximité reconnue.
- Double vitrine en angle assurant une excellente exposition.
- Agencement fonctionnel et immédiatement exploitable.
- Clientèle fidèle complétée par un passage régulier.

Chiffres clés
- Chiffre d'affaires : + 750 000 € HT.
- EBE : 80 000 €.
- Loyer : 60 000 € HT / an.
- Activité saine avec rentabilité démontrée.
- Structure permettant une reprise sécurisée.

Prix de vente : 348 800 € FAI (soit 320 000 € net vendeur + 28 800 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur).

Les atouts :
- Emplacement premium en angle.
- Forte visibilité commerciale.
- Exploitation immédiate commerce clé en main.
- Chiffre d'affaires solide.
- Potentiel de développement réel.
- Fin de contrat d'enseigne à court terme : Opportunité de repositionnement stratégique (indépendance, franchise, montée en gamme).

Informations juridiques :
- Vente portant sur un fonds de commerce, conformément aux dispositions des articles l.141-1 et suivants du code de commerce.
- Dossier complet (bilans, bail commercial, diagnostics) transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Enseigne franchisée, contrat en fin et non renouvelé.

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	780 000 €
EBE en 2025	80 000 €

Res. net en 2025	30 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**348 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.