

## Hôtel 3\*\*\* restaurant, SPA et piscine dans une zone touristique des Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1350448** mise à jour le **08 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : Dans le cadre d'une cession de 100 % des titres, à vendre un hôtel 3 étoiles avec restaurant et SPA, idéalement situé dans une station touristique dynamique du sud de la France.

Construit au milieu des années 1980, l'établissement a été repris au début des années 2020 et entièrement modernisé, avec un programme de rénovation important ayant permis une montée en gamme significative de l'offre hôtelière et bien-être.

Un outil de travail modernisé :

- Les travaux réalisés ont notamment porté sur la rénovation complète d'un espace bien-être de plus de 750 m<sup>2</sup>, positionnant aujourd'hui l'établissement comme une référence régionale sur le segment bien-être et loisirs.

Capacité & équipements :

- 49 chambres confortables.
- Restaurant réservé à la clientèle de l'hôtel.
- SPA entièrement rénové de 750 m<sup>2</sup>.
- Piscine extérieure salée ouverte de juin à septembre.
- Parking privé gratuit d'environ 55 places avec double accès.
- Ascenseur conforme aux normes PMR.

Positionnement & concept :

L'établissement combine plusieurs activités complémentaires :

- Hôtellerie & bien-être.
- Restauration intégrée.
- Bar.
- Offre loisirs.

Ce positionnement attractif permet de répondre à une clientèle touristique et bien-être, avec de nombreuses opportunités de développement.

Potentiel de développement :

Plusieurs axes de croissance peuvent être envisagés :

- Développement de séjours bien-être et packages SPA.
- Organisation d'événements privés et séminaires.
- Optimisation de l'offre restauration.
- Développement de la clientèle hors saison.

Un actif hôtelier rénové, structuré et immédiatement exploitable, idéal pour :

- Un exploitant hôtelier.
- Un groupe hôtelier.
- Un investisseur recherchant un actif différenciant.

Hôtel 3\* restaurant et SPA entièrement rénové pour investissement en station balnéaire.

Cession confidentielle destinée à des professionnels de l'hôtellerie ou investisseurs qualifiés.

Dossier détaillé et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **49**

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 7 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 200 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Aménagement optimal ; exploitation immédiate.
- Classement \*\*\* en 2022.
- Affaire saine en pleine croissance.
- Fort potentiel à continuer de développer.
- Des services à haute valeur ajoutée pour les résidents de l'hôtel et les non-résidents.
- Large portefeuille « clients » : Familles, entreprises, couples, sportifs, etc.

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2023	2024
110 000 € (HT)	1 100 000 € (HT)	1 110 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
221 000 € (HT)	245 000 € (HT)	230 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **266 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

**Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire , en bord de mer

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**