Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel 3*** , Restaurant & SPA avec les murs, céder 100% des titres dans une zone touristique des Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1350448** mise à jour le **04 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Dans le cadre d'une cession de 100 % des titres, à vendre un hôtel 3 étoiles avec restaurant et SPA, idéalement situé dans une station touristique dynamique du sud de la France.

Construit au milieu des années 1980, l'établissement a été repris au début des années 2020 et entièrement modernisé, avec un programme de rénovation important ayant permis une montée en gamme significative de l'offre hôtelière et bien-être.

Un outil de travail modernisé :
- Les travaux réalisés ont notamment porté sur la rénovation complète d'un espace bien-être de plus de 750 m², positionnant aujourd'hui l'établissement comme une référence régionale sur le segment bien-être et loisirs.

Capacité & équipements :
- 49 chambres confortables.
- Restaurant réservé à la clientèle de l'hôtel.
- SPA entièrement rénové de 750 m².
- Piscine extérieure salée ouverte de juin à septembre.
- Parking privé gratuit d'environ 55 places avec double accès.
- Ascenseur conforme aux normes PMR.

Positionnement & concept :

L'établissement combine plusieurs activités complémentaires :
- Hôtellerie & bien-être.
- Restauration intégrée.
- Bar.
- Offre loisirs.

Ce positionnement attractif permet de répondre à une clientèle touristique et bien-être, avec de nombreuses opportunités de développement.

Potentiel de développement :

Plusieurs axes de croissance peuvent être envisagés :
- Développement de séjours bien-être et packages SPA.
- Organisation d'événements privés et séminaires.
- Optimisation de l'offre restauration.
- Développement de la clientèle hors saison.

Un actif hôtelier rénové, structuré et immédiatement exploitable, idéal pour :
- Un exploitant hôtelier.
- Un groupe hôtelier.
- Un investisseur recherchant un actif différenciant.

Hôtel 3* restaurant et SPA entièrement rénové pour investissement en station balnéaire.

Cession confidentielle destinée à des professionnels de l'hôtellerie ou investisseurs qualifiés.

Dossier détaillé et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **49**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 7 200 m²

Surface totale : 7 200 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Aménagement optimal ; exploitation immédiate.
- Classement *** en 2022.
- Affaire saine en pleine croissance.
- Fort potentiel à continuer de développer.
- Des services à haute valeur ajoutée pour les résidents de l'hôtel et les non-résidents.
- Large portefeuille « clients » : Familles, entreprises, couples, sportifs, etc.

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
110 000 € (HT)	1 100 000 € (HT)	1 110 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
221 000 € (HT)	245 000 € (HT)	230 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**2 665 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.